Development. Investment. Management

Pressemitteilung: Bayern Projekt GmbH steigert das Development Volumen durch neuen Auftrag der Zurich Versicherung AG

Der Münchner Entwickler und Investor weitet, neben der seit 2006 andauernden, erfolgreichen Kooperation bezüglich der städtebaulich bedeutenden Projektentwicklung „Stadtportal München-Ost Bogenhausener Tor“, seine Tätigkeit als Development Partner für die Zurich Versicherung aus und erhält den Auftrag zur Abwicklung einer umfangreichen Revitalisierung der Immobilie in der Ungerer Straße 129 in 80805 München.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein markantes, funktionelles, teilweise leer stehendes, Bestandsgebäude mit insgesamt ca. 4.500 m² Mietfläche und einem ca. 3.700 m² großen Grundstück in strategisch sehr guter Lage in München-Schwabing.

Das Ziel der beiden Partner ist es, eine Neupositionierung der Immobilie zu erreichen und nach der Durchführung der baulichen und gestalterischen Maßnahmen eine optimierte Vermarktbarkeit zu gewährleisten. Die Abwicklung der Projektentwicklungsmaßnahmen erfolgt in dem Zeitraum von Oktober 2010 bis August 2011.

Gleichzeitig wird mit Baubeginn die Suche nach neuen Mietern für die ca. 2.000 m² leer stehenden Flächen intensiviert. Den Mietinteressenten wird die Möglichkeit gegeben, vor allem an dem Ausbau der Mieteinheiten der Immobilie entsprechend ihrer Wünsche mitzuwirken.

Das Münchner Architekturbüro conceptsued GmbH wurde für die Umsetzung der baulichen und gestalterischen Maßnahmen beauftragt.

München im Oktober 2010

Bayern Projekt GmbH
Einsteinstraße 172
81675 München
Tel: +49-(0)89 - 24 29 19 - 40
Fax: +49-(0)89 - 24 29 19 - 49
www.bayernprojekt.de