Chronik
April 1997

Die Bundesregierung hat den ersten Schritt zur Privatisierung der bundeseigenen Wohnungsbestände getan: Die Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbaugesellschaft (Deutschbau) wird an die Veba Immobilien verkauft. Die Deutschbau verfügt bundesweit über einen Bestand von 38.675 Wohnungen.

*

BILD: DIL

Laut Bundesverband Deutscher Leasing-Gesellschaften erreichte das kommunale Immobilienleasing 1996 ein Neuabschlussvolumen von über 4,5 Mrd. DM. Dies zeige die Bereitschaft der öffentlichen Entscheidungsträger, verstärkt Privatkapital zur Finanzierung kommunaler Projekte heranzuziehen, erklärt Andreas Beckers von der Deutschen Immobilien Leasing.

*

Im Jahr 1996 hat die DB Immobilien Courtageeinnahmen von 33,6 Mio. DM erwirtschaftet. Dies entspricht einer Steigerung um 25%. Bei den Gewerbeimmobilien konnte das Volumen der vermittelten Objekte mehr als verdoppelt werden.

*

Als Referenzprojekt ihrer Studie „Gebäude von morgen" hat die Philipp Holzmann Bau-Projekt das Triga am Deutscherrnufer in Frankfurt am Main präsentiert. Ökologische Aspekte werden damit zur Grundlage der Entwurfskonzeption des 29.000 m² BGF umfassenden Dreiecksgebäudes. Es soll spätestens 2000 fertiggestellt werden.

*

Die Deutsche Bank soll angeblich einen Investor für das ehemalige Schneider-Objekt Hotel Rose in Wiesbaden gefunden haben. Eine amerikanische Hotelkette soll bereit sein, knapp 70 Mio. DM in den Aus- und Umbau des Gebäudes zu stecken. Das Hotel könnte dann nach seiner Fertigstellung rund 200 Zimmer bieten.

NACHRICHTEN

Bundesverkehrsminister Tiefensee hat am 4. April dem Bundeskabinett den ersten Erfahrungsbericht zu Public Private Partnerships vorgelegt. Es habe sich gezeigt, dass die Zahl der **PPP-Projekte in Deutschland** in den letzten Jahren kontinuierlich zugenommen habe. Inzwischen wurden 46 Hochbauvorhaben im Gesamtvolumen von 1,4 Mrd. Euro abgeschlossen, der Löwenanteil entfällt mit 39 Projekten auf Kommunen. Länder haben bisher nur sieben PPP-Projekte realisiert. Weitere 120 Vorhaben über rund 6 Mrd. Euro befinden sich in Vorbereitung.

trag hat eine Laufzeit von zwölf Jahren. Der Bezug der Flächen ist für den 1. Juni 2007 geplant. Vermittelnd tätig war Jones Lang LaSalle.

NORDRHEIN-WESTFALEN

Die Mayersche Buchhandlung wird nach Remscheid und Gütersloh auch in der Mittelstadt **Hamm** mit ihren 180.000 Einwohnern eine Filiale eröffnen. Im Herbst wollen die Aachener in Marktplatznähe (Weststraße) mit einer 475 m² großen Buchhandlung auf zwei Ebenen an den Start gehen.

In der Hohen Straße 101 in **Köln** eröffnet der Schuhfilialist Görtz Ende April ein Geschäft des Typs Görtz 17. Die Ladenflächen wurden zuvor von Springfield genutzt. Den Mietvertrag für die rund 660 m² vermittelte stores and concepts.

HESSEN, RHEINLAND-PFALZ UND SAARLAND

Roba Rohr + Anlagenbau hat 1.100 m² Lagerfläche in der Flinschstraße in **Frankfurt** gemietet. Vermittelnd tätig war NAI apollo.

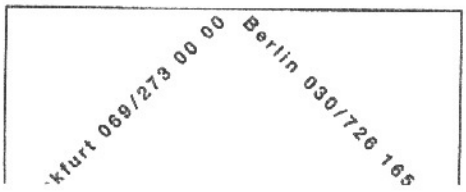
ReadSoft, ein Anbieter von Systemen zur Dokumentenverarbeitung, hat 800 m² Bürofläche in der Hugenottenallee in **Neu-Isenburg** von privat gemietet. Cushman & Wakefield war beratend tätig.

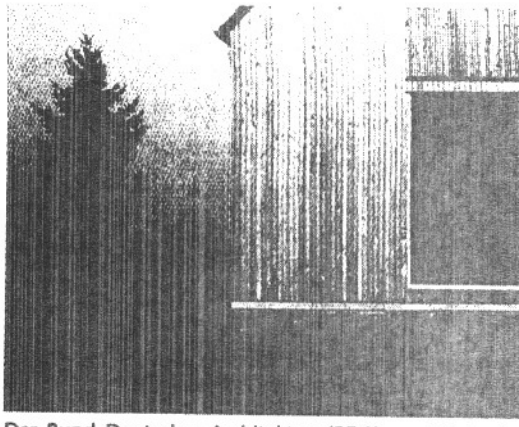
BAYERN UND BADEN-WÜRTTEMBERG

Alpha Real Capital, London, hat einen 30.000 m² großen Gewerbepark in **Schweinfurt** von Ford Saalmüller gekauft. Das Gelände an der Robert-Bosch-Straße wird von der Bahn-Tochter DB Rent als Mietfahrzeugs- und Betriebsflotten-Zentrum genutzt. Weitere Mieter in dem Gewerbepark sind Quelle (915 m²), Fressnapf (539 m²) und McDonald's (485 m²). Beratend tätig war Dr. Lübke.

Ein Joint Venture der Von der Heyden Group, Warschau, und der Bayern Projekt, München, hat drei Bürogebäude und eine Lagerhalle von zwei Erbengemeinschaften und dem Süddeutschen Verlag in **München** erworben. Die Objekte mit einer Gesamtnutzfläche von 20.500 m², davon 13.000 m² Büro- und 6.500 m² Lagerfläche, befinden sich in der Nähe des Vogelweideplatzes in der Truderingstraße 9 + 13 sowie in der Einsteinstraße 172. 85% der Büroflächen und 75% der Lagerflächen sind vermietet. Die Projektentwicklung und das Objektmanagement übernimmt Bayern Projekt.

Anzeige Dr. 14 vom 12.04.2007





Der Bund Deutscher Architekten (BDA) vergibt in die
„Große Nike" aus den Vorschlägen der BDA-Landesverb
die meisten „Niken" in den insgesamt sieben Katego
erhalten hat. Zu den insgesamt fünf aus Hessen nomin
hof in Dipperz *(Bild)*, das Teil einer Hofanlage in der Rh
aufnimmt. Das 2000 fertiggestellte Gebäude mit 120
der Simon-Louis-du-Ry-Plakette und dem max 40 – Pre
2002 mit dem Holzbaupreis Hessen und dem Preis
zeichnet worden. Der Preis wird am 30. Juni 2007 in

AUSLAND

Die Morgan Stanley Real Estate Investment hat für ihren offenen Publikumsfonds Morgan Stanley P2 Value das Bürogebäude Etoile Pleyel in **Paris-St. Denis** erworben. Der Kaufpreis beträgt 58,75 Mio. Euro. Die Mietfläche beläuft sich auf mehr als 10.200 m². Hauptmieter sind zwei staatliche Institutionen des französischen Gesundheitsministeriums. Das Portfolio des Fonds umfasst nun 21 Immobilien, davon sechs in Frankreich.

PRAXISHILFEN

Mehrere deutsche Großstädte wollen die **Kaufpreise für Spezialimmobilien** wie Hotels oder Kaufhäuser gemeinschaftlich im Internet präsentieren, um so Interessenten einen überregionalen Vergleich zu ermöglichen. Den Anfang hat jetzt die Stadt Frankfurt am Main gemacht. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte stellt unter www.gutachterausschuss.frankfurt.de seine Daten bereit und ist montags und donnerstags von 8:00 bis 12:00 Uhr telefonisch zu erreichen (Tel. 063-21236781 oder E-Mail: gutachterausschuss.ffm@stadt-frankfurt.de).

DDS Digital Data Services, Karlsruhe, bietet die **Geo-Koordinaten** von etwa 13.000 Bahnhöfen und Haltestellen sowie die Schienenstrecken des Nah- und Fernverkehrs sowie Museums-, Freizeit- und Bergbahnen in einem Datenpaket an. Darüber hinaus gibt die Software z.B. Auskunft über die Nutzung der Linien (aktiv oder stillgelegt) oder die Anfahrtshäufigkeit der knapp 7.000 DB-Bahnhöfe an konkreten Verkehrstagen. Anhand der Daten soll die Anbindung des untersuchten Standorts an den öffentlichen Nahverkehr geprüft werden. Informationen: www.ddsgeo.de.

PERSONALIEN

Götz Harbart hat die Leitung des Angermann-Lizenzpartnerbüros Schramm & Schoen in Hannover übernommen. Die Partnerschaft zwischen Schramm & Schoen Immobilien und Angermann Global Pro-