

Development. Investment. Management

**Pressemitteilung: Die Bayern Projekt GmbH meldet die Projektvermietung von 5.000 m<sup>2</sup> Büro- und Servicefläche im Projekt Login Bogenhausen und erzielt damit einen der größten Projektvermietungsabschlüsse in München im Jahre 2010**

München, 18. Mai 2011 – Wie erst heute bekannt gegeben wird, hat die Bayern Projekt GmbH ihr Projekt Login Bogenhausen an einem gefragten Münchener Gewerbestandort im Bezirk Bogenhausen bereits Ende des Jahres 2010 zu 100 % an ein Tochterunternehmen der Deutschen Bahn sowie das Unternehmen Denk Trauerhilfe langfristig vermietet.

Die Mietverträge über das Solitärprojekt in verkehrstechnisch günstiger Lage wurden über 10 Jahre mit weiteren Optionen abgeschlossen. Für die Flächen der Deutschen Bahn war das Maklerunternehmen Realogis vermittelnd tätig.

Mit dem Bau wurde im 1. Quartal des Jahres 2011 begonnen und die Fertigstellung bzw. der Bezug ist für Ende des Jahres 2011 vorgesehen.

Für die Umsetzung der Baumaßnahme konnten mit den Firmen Ranner Architekturmanagement als Generalplaner und dem Bauunternehmen Markgraf als Generalunternehmer zwei professionelle und leistungsstarke Unternehmen gewonnen werden.

Insgesamt handelt es sich bei dieser Vermietung von insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> Büro- und Servicefläche um einen der größten Projektvermietungsabschlüsse des Jahres 2010 in München.

Sven Renz, geschäftsführender Gesellschafter der Bayern Projekt GmbH: *„Wir freuen uns sehr, nach mehrmonatiger Verhandlung mit der Deutschen Bahn sowie dem Unternehmen Denk Trauerhilfe zwei ausgesprochen namhafte Mieter für unser Projekt Login Bogenhausen gewonnen zu haben. Darüber hinaus repräsentiert die 100 %-ige Vorvermietung vor Baubeginn einen bedeutenden prelease deal des Jahres 2010 in München, welcher unsere Strategie bei dieser Projektentwicklung bestätigt. Mein Dank gilt hierbei unseren Mietern, dem Unternehmen Realogis, dem Planerteam um Armin Ranner, Herrn Dr. Zöllner von der Kanzlei Bestelmeyer & Kollegen sowie unserem Team um Dr. Kai Fischer und Frau Susanne Haban.“*

München im Mai 2011

Bayern Projekt GmbH  
Einsteinstraße 172  
81675 München  
Tel: +49-(0)89 - 24 29 19 - 40  
Fax: +49-(0)89 - 24 29 19 - 49  
[www.bayernprojekt.de](http://www.bayernprojekt.de)