



« Zurück

[Versenden](#) [Leserbrief](#) [Feedback](#) [Drucken](#)

TRANSAKTIONEN | 10.03.2017

Von Alexander Heintze

Bayern Projekt und Europa kaufen Münchner Telefonica-Sitz

Die Münchner Zentrale der spanischen Telefongesellschaft Telefonica Germany geht an die britische Investmentgesellschaft Europa Capital. Der Immobilieninvestor will das Gebäude zusammen mit dem Münchner Projektentwickler Bayern Projekt für einen dreistelligen Millionenbetrag erwerben.

In diesem Artikel:

Städte: München

Projekte: Büroimmobilie Georg-Brauchle-Ring
23-25 München

Unternehmen: Clifford Chance, Bayern Projekt
GmbH, Colliers International, Europa Capital LLP,
Regent Gordon

Immobilienart: Büro

ANZEIGE

HEUER DIALOG Jahreskongress Temporäres Wohnen
Hohe Dynamik – Wohin entwickelt sich das Segment?
26. und 27. April 2017 in Köln

Die 42.000 qm große Immobilie am Georg-Brauchle-Ring 23-25 in der Nähe des Olympiaparks wird noch bis 2018 von der spanischen Telefongesellschaft Telefonica genutzt. Nach dem Ende des Mietvertrages soll das gut 16 Jahre alte Gebäude umfassend modernisiert werden und als Multi-Tenant-Immobilie wieder an den Markt kommen.

Die Eigentümer, eine Objektgesellschaft, an der verschiedene Pensions- und Versorgungskassen beteiligt sind, hatte im vergangenen Jahr das Beratungsunternehmen Colliers mit dem Verkauf des Gebäudes beauftragt. Europa wurde von Regent Gordon und Clifford Chance beraten.

Nach dem Kauf des Kap West durch die Allianz Real Estate ist das Telefonica-Gebäude die nächste Großtransaktion in München in diesem Jahr.

Bayern Projekt setzt mit dem gemeinsamen Kauf seine im vergangenen Jahr beschlossene Strategie um, sich als Development Manager für Investoren zu positionieren. Die Bayern Projekt realisiert in München insbesondere das 380-Mio.-Euro-Projekt Bavaria Towers am Vogelweideplatz. Das Hochhausensemble mit vier Türmen und 77.000 qm Bruttogrundfläche errichtet die Bayern Projekt für zwei institutionelle Investoren und ein Family-Office.

Nachtrag: Nach Informationen der Immobilien Zeitung sollen Europa Capital und Bayern Projekt mehr als 130 Mio. Euro bezahlt haben.

ANZEIGE

jetzt erleben >
Für alle,
die mehr wissen wollen!
Die Informations-Welten der
Immobilien Zeitung

Transaktion: München, Georg-Brauchle-Ring 23

Transaktionsdatum: 10.03.2017
Immobilienart: Büro
Transaktionsart: Kauf
Min. Kaufpreis: 130.000.000,00
EUR (min.)
Volumen: 42.000,00 qm Nutzfl.
Käufer: Bayern Projekt GmbH, Europa Capital LLP
Vermittler/Berater: Clifford Chance, Colliers International, Regent Gordon
Projekt: Büroimmobilie Georg-Bauchle-Ring 23-25 München

