

Europa Capital und Bayern Projekt kaufen Münchner Firmensitz von Telefónica

Büro



Telefónica Germany
headquarters

Der seit vergangenem Herbst [zum Verkauf stehende](#) Firmensitz von Telefónica Germany am Georg-Brauchle-Ring 23-25 in München-Moosach hat einen neuen Eigentümer. Das Rennen hat ein Joint Venture aus Europa Capital und Bayern Projekt für einen dreistelligen Millionenbetrag gemacht.

Das im Jahr 2000 fertiggestellte Gebäude in unmittelbarer Nachbarschaft zum Olympiapark umfasst rund 42.000 m² Gesamtmietfläche und ist derzeit noch vollständig an den Telekommunikationskonzern vermietet. Der Mietvertrag läuft noch bis 2018. Der Firmensitz ist durch seine Lage am Mittleren Ring sehr gut mit dem Pkw erreichbar und an den Münchner Nahverkehr angebunden. Aufgrund der sieben Erschließungskerne und den durchdachten Grundrissen ist die Büroimmobilie sehr flexibel und verfügt über eine hohe Drittverwendungsfähigkeit.

Die neuen Eigentümer planen nach dem Ablauf des Mietvertrags ein umfangreiches Refurbishment vorzunehmen, das unter der Federführung von Bayern Projekt laufen wird. Geplant ist der Umbau in ein Multi-Tenant-Objekt, das sowohl durch die Aufwertung im Outdoor-Bereich als auch durch die Errichtung von Dachterrassen deutlich aufgewertet werden soll. Derzeit projiziert der Developer die 380-Millionen-Euro-teuren Bavaria Towers, das Bayern Projekt für zwei institutionelle Investoren und ein Family-Office in die Realisierung gebracht hat.

[Colliers International](#) war mit der Durchführung des Bieterprozesses vom Verkäufer exklusiv mandatiert.

Freitag, 10.03.2017

Quelle: Newsticker Property Magazine vom 10.3.2017