



News

03.08.2017 Sven Renz und die Bavaria Towers – 380 Mio.-Projekt in München



Fotocredits: Bayern Projekt

Diesem Mann verdankt die Landeshauptstadt München eines ihrer spektakulärsten Bauprojekte der jüngeren Vergangenheit: Sven Renz (48). Der geschäftsführende Gesellschafter des Projektentwicklers Bayern Projekt hat es in einem mehr als zehnjährigen Prozess geschafft, alle Grundpfeiler für die Realisierung der Bavaria Towers am östlichen Stadtteingang zu München zu legen. Kürzlich feierte das Projekt seine symbolische Grundsteinlegung ([wir berichteten](#)), denn der Rohbau ist bereits weit fortgeschritten. Die Fertigstellung ist für Ende 2018 geplant.

In jahrelanger, mühsamer Kleinarbeit konnte der Unternehmer Renz zunächst die Stadt überzeugen, für das Areal an der östlichen Stadumfahrt in einen städtebaulichen Wettbewerb zur Realisierung einzutreten. Anschließend überzeugte er durch Inspiration, Tatkraft und persönliches Engagement auch mehrere private und institutionelle Investoren von dem Projekt – und davon, trotz Bankenkrise auch dauerhaft bei der Stange zu bleiben. In München-Bogenhausen – an der Ecke Einsteinstr./Ecke Prinzregentenstraße und direkt an der A 94 – gelegen, entsteht so ein viertelliges Gebäudeensemble, das in Süddeutschland seinesgleichen sucht.

Es ist das seit vielen Jahren erste größere Hochhausprojekt, das in München genehmigt wurde, weil es die Blickachsen der Stadt nicht beeinträchtigt. Mit einem Projektvolumen von rund 380 Millionen Euro gehört es zu einem der größten Bauvorhaben Münchens der letzten Jahrzehnte. Dem Baustart Anfang 2016 gingen ob des städtebaulich bedeutenden Standorts ein Architektenwettbewerb sowie ein langjähriges Bauleitplanverfahren in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung voraus. Ergebnis sind vier ästhetisch hochwertige Türme mit jeweils pentagonaler Grundrissform und abgeschragten Pultdächern, die mit 46 bis 84 Metern Höhe den östlichen Teil der City prägen werden. Auch in puncto Aufenthaltsqualität wird das Ensemble neue Maßstäbe setzen: Mit Restaurants, Dachterrassen, Kindertagesstätte, besonders angelegten Parkanlagen und einem Premiumhotel werden die Bavaria Towers zum neuen Anziehungspunkt mit Quartierscharakter – nicht nur für Business-Gäste.

Dieses spektakuläre Immobilienensemble wird für immer auch mit dem Namen Sven Renz und seiner Firma Bayern Projekt verbunden sein, da es ohne die ursprüngliche Vision und sein persönliches Engagement niemals entstanden wäre. Der bayerische Unternehmer hat BWL in Augsburg und Immobilienökonomie an der EBS, Oestrich-Winkel, studiert und ist bereits seit 1992 in der Projektentwicklung tätig. Er ist als Fellow der Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS) akkreditiert.

[zurück](#)

Das könnte Sie auch interessieren



11.08.2017 Verlust am spanischen Immobilien...

Ein eigenes Ferienhaus an der Küste Spaniens oder eine Finca mit Pool im Landesinneren? – Für viele Deutsche ein... [mehr](#)



Treppenliftkauf - So zahlt die Kasse!

Sichern Sie sich Ihre 4.000 € Pflegezuschuss! Schnell - einfach - kostenlos! So geht's [mehr](#)



15.08.2017 HanseMerkur erwirbt erste Immobilien...

Die HanseMerkur Grundvermögen AG hat mit dem „HMG Grundwerte Rheinland“ einen neuen offenen Spezial-AIF initiiert,... [mehr](#)



17.08.2017 Gateway Real Estate kauft Bürohaus am...

Gateway Real Estate AG hat in Offenbach am Kaiserleikreisel ein Bürohaus mit ca. 7.500 qm vermietbarer Fläche und... [mehr](#)



Jetzt gratis: Windows 7 Treiber-Paket

Entfesseln Sie die volle Windows 7-Power mit aktuellen Treibern! Jetzt gratis. [mehr](#)



15.08.2017 OFB und PATRIZIA verkaufen Frank...

Das Bürogebäude sono west an der Bockenheimer Landstraße 55 im Frankfurter Westend wurde im Rahmen eines Asset... [mehr](#)

hier werben

powered by plista

Thema der Woche



Thema der Woche

Aktuelle Ausgabe


[E-Paper](#)
[Online-Ausgabe](#)


Wir suchen PR-Berater (m/w)
für unsere Immobilien Unit!

BEI²

Tweets von @DealMagazin

GRR Group erwirbt zwei Penny-Märkte in Solingen
[dlvr.it/PgVbSX](#)

2

DEAL-Magazin
@DealMagazin

Helaba verlegt Verwaltungs und kauft Bürogebäude
am Kaiserlei [dlvr.it/PgVbQF](#)

2

[Einbetten](#)[Auf Twitter anzeigen](#)

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!

Hier ist unsere Leserumfrage:

schnell & unkompliziert

[Jetzt starten!](#)