

News

23.06.2017 Tomorrow starts today – Start für die Bavaria Towers in München



V.l.: Josef Schmid, Münchens 2. Bürgermeister; Sven Von der Heyden, Gründer und Chairman Von der Heyden Group; Prof. Dr. Elisabeth Merk, Referatsleiterin für Stadtplanung und Bauordnung; Sven Renz, Geschäftsführer Bayern Projekt GmbH; Cornel Widmer, Global Head of Real Estate bei Zurich Insurance Company Ltd. Foto: Bayern Projekt GmbH

Tomorrow starts today! Im Rahmen eines großen Festakts wurde nun offiziell der Grundstein für eines der spektakulärsten Immobilienprojekte der neueren Münchner Stadtgeschichte gelegt – die Bavaria Towers im Osten der bayerischen Landeshauptstadt. Drei Office-Türme und ein Hotelurm, die die Skyline der Stadt völlig neu definieren und auch die Stadteinfahrt nach Bogenhausen deutlich prägen werden. An der Veranstaltung nahmen neben Münchens 2. Bürgermeister Josef Schmid und der Referatsleiterin für Stadtplanung und Bauordnung, Prof. Dr. Elisabeth Merk, den Architekten und weiteren Projektbeteiligten auch insgesamt 200 Gäste aus Wirtschaft und Verwaltung teil. Eingeladen hatten der verantwortliche Developer Bayern Projekt sowie die Investorenpartner Von der Heyden Group und Zurich Gruppe Deutschland.

Der symbolische Grundstein wurde in zentraler Lage des Quartiersplatzes inmitten des bereits weit im Bau vorangeschrittenen Ensembles verlegt, um ihn auch für die künftigen Nutzer und Besucher sichtbar zu machen. So steht der Hotelurm White Tower, der nach Fertigstellung das Premium-Hotel Hyperion beherbergen wird, bereits bis zum 14. Geschoss. Highlight der Veranstaltung bildete das „Einfliegen“ eines „Marsianers“, der die Zeitkapsel mitsamt aktuellen Planunterlagen, Tageszeitungen und Münzen zum Einmauern in den Grundstein übergab.

Sven Renz, geschäftsführender Gesellschafter der Bayern Projekt GmbH bei der Grundsteinlegung: „Stark wie der Freistaat Bayern, zukunftsweisend wie unsere Landeshauptstadt – die Bavaria Towers werden das neue Gesicht Münchens und das gesamte Areal am östlichen Tor zur Stadt deutlich aufwerten. Dieser wichtigen stadtplanerischen Funktion waren wir uns immer bewusst und haben deshalb ein Ensemble geschaffen, auf das die Münchner stolz sein werden und das seinen künftigen Nutzern schon heute die Qualitäten und Standards von morgen bietet – ganz getreu unseres Leitbilds ‚Tomorrow starts today.‘“

Mit der Grundsteinlegung nimmt eines der wichtigsten Immobilienprojekte Münchens Gestalt an. Das 380-Millionen-Euro-Projekt an der Einsteinstr./Ecke Prinzregentenstraße ist das erste größere Hochhausprojekt, das in München seit vielen Jahren genehmigt wurde, weil es die Blickachsen der Stadt nicht beeinträchtigt. Dem Baustart Anfang 2016 ging ob des städtebaulich bedeutenden Standorts ein langjähriges Bauleitplanverfahren in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung sowie ein Architektenwettbewerb voraus, aus dem das Architektenduo Nieto Sobejano Arquitectos als Sieger hervorging. Sie entwarfen vier Türme mit jeweils pentagonaler Grundrissform, die mit 46 bis 84 Metern Höhe neue Maßstäbe im Osten der Stadt setzen werden.

Thema der Woche



Thema der Woche

Aktuelle Ausgabe



E-Paper  
Online-Ausgabe



Tweets von @DealMagazin

DEAL-Magazin @DealMagazin  
VIB Vermögen übergibt weitere Eigenentwicklung bei Ingolstadt [dvr.it/PQINT8](http://dvr.it/PQINT8)

DEAL-Magazin @DealMagazin  
Start für Neubauprojekt Lindenhof im Zentrum

Einbetten

Auf Twitter anzeigen



## Hyperion Hotel bezieht White Tower

Drei Office-Türme mit insgesamt 62.000 qm Mietfläche und ein Hotelturm, der ab Oktober 2018 die neue Premium-Marke Hyperion der H-Hotels AG-Gruppe beherbergen wird ([wir berichteten](#)). Das Hotel im 54 Meter hohen White Tower wird zu einer der ersten Adressen Münchens für Geschäftsreisende – auch durch seine unmittelbare Nähe zur Messe der Landeshauptstadt. Speziell auf Geschäftskunden abzielende Services wie Valet-Parking, Business-Lounges mit separatem Check-in und ein Concierge-Service sind nur einige der Highlights, die das Haus mit seinen 345 Zimmern bieten wird. Zwischen den Türmen entsteht der zentrale Quartiersplatz, der dem gesamten Areal einen campusartigen Flair mit hoher Aufenthaltsqualität verleiht. 960 Stellplätze in zwei Tiefgaragen, ab 250 qm teilbare Flächen in den Bürogeschossen von Einzelbüros bis hin zu Open-Space-Lösungen sowie ein zukunftsweisendes Nachhaltigkeitskonzept runden das Profil der neuen Highlights München ab. Für die Türme sind Zertifizierungen nach LEED Gold bzw. DGNB Gold vorgesehen.

### Bau schreitet planmäßig voran

Auch die Bauarbeiten am Prestige-Projekt verlaufen im Zeitplan. Sven Renz: „Wir werden noch in diesem Jahr den Rohbau aller vier Türme beenden können. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist aktuell für das 3. Quartal 2018 geplant.“ Am weitesten ist der Bau im White Tower, in dem schon 14 von 15 Geschossen fertiggestellt sind, vorangeschritten. Der 84 Meter hohe Sky Tower steht bis zum 8. von 20 Geschossen, der Blue Tower bis zum 12. von 18 und der Star Tower bis zum 6. von 9 Geschossen. In den unteren Bereichen des White Tower wurde bereits mit der Installation der Fassaden begonnen.

### Erfolgreiche Vermarktung

Neben der langfristigen Vermietung des White Tower an die H-Hotels AG, der mittlerweile bereits erfolgreich im Rahmen eines Forward Deals an Swiss Life Asset Managers veräußert wurde, laufen derzeit aussichtsreiche Gespräche mit Office-Nutzern für die repräsentativen Flächen am Tor zu Bogenhausen. Sven Renz: „Wir registrieren enormes Interesse potenzieller Nutzer für sämtliche Flächenmodelle – von einzelnen Etagen bis hin zu Headquarter-Anfragen von Großnutzern. Wir möchten noch keine Namen verkünden, gehen aber davon aus, in den nächsten Monaten namhafte Mieter nennen zu können.“

Initiator des Gesamtprojekts ist die Bayern Projekt GmbH, die das Projekt nach mehr als zehnjähriger Vorbereitungszeit gemeinsam mit den Investoren Von der Heyden Group sowie der Zurich Gruppe Deutschland realisiert.



### Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!

Hier ist unsere Leserumfrage:

schnell & unkompliziert

[Jetzt starten!](#)