

News

19.07.2018 Bavaria Towers mit Erfolg: Tech-Gigant mietet 5.400 m² Office-Fläche



Fotocredit: Bayern Projekt GmbH

Die Bavaria Towers, eines der spektakulärsten Immobilienprojekte Münchens, sind weiter auf Erfolgskurs: Der Entwickler Bayern Projekt GmbH konnte für das Immobilienensemble im Osten der Landeshauptstadt kürzlich einen langfristigen Office-Mietvertrag über 5.400 qm Mietfläche plus Erweiterungsfläche mit einem amerikanischen Tech-Riesen abschließen. Das IT-Unternehmen, das seinen Hauptsitz in einem der bedeutendsten Standorte der IT- und High-Tech-Industrie Silicon Valley hat, wird seine Münchner Büroflächen in die Bavaria Towers verlegen und ab Februar 2019 vier Etagen im Blue Tower beziehen, mit der Option auf weitere Flächen. Das Unternehmen gehört zu den global führenden Herstellern von Grafikprozessoren und Chipsätzen. Der Vertrag wurde durch das Maklerhaus Colliers International vermittelt.

Sven Renz, Geschäftsführender Gesellschafter des Projektentwicklers Bayern Projekt, freut sich: „Wir realisieren mit den Bavaria Towers eines der visionärsten Immobilienprojekte Deutschlands unter dem Leitbild ‚Tomorrow starts today‘. Dass nun eine wachstumsstarke Technologiefirma aus Silicon Valley den Blue Tower als Standort für seine Münchner Zentrale wählt, beweist eindrucksvoll, wie attraktiv das Ensemble für die Zukunftsbranche IT ist, die im Zuge des Fachkräftemangels ganz besonderes Augenmerk auf ein angenehmes und innovatives Arbeitsumfeld seiner Mitarbeiter legt.“

Der neue Mieter der Bavaria Towers gehört zu den global führenden Tech-Unternehmen für Grafikprozessoren und Chipsätze und hat sich zuletzt stark in den Bereichen Künstliche Intelligenz, Gaming und Komponenten für autonomes Fahren positioniert. Der Abschluss ist der zweite größere Mietvertrag der letzten Wochen und reiht sich damit in die jüngsten Erfolgsmeldungen rund um das Landmark-Projekt ein. Die Bavaria Towers umfassen insgesamt 62.000 qm Mietfläche in drei Officetürmen sowie den Hotelturm White Tower mit 15.600 qm Fläche. Die Gebäude sind zwischen 46 und 84 Meter hoch und prägen eindrucksvoll die Silhouette der bayerischen Landeshauptstadt. In der Vermarktung verzeichnet Bayern Projekt derzeit einen regelrechten Boom: „Wir haben zahlreiche, sehr konkrete Mietanfragen für unser Ensemble, denn mit voranschreitender Fertigstellung wird das Projekt immer sichtbarer und begehrter auf dem Münchner Immobilienmarkt. Wir werden also sicher in den nächsten Wochen weitere Großmieter bekannt geben können“, erläutert Markus Turrek, kaufmännischer Projektleiter und Prokurist der Bayern Projekt GmbH.

Auch der Investor Von der Heyden Group zeigt sich sehr erfreut über den aktuellen Stand des Bauprojektes: „Wir befinden uns nun auf der Zielgeraden mit der Fertigstellung der Bavaria Towers und der Abschluss des zweiten großen Mietvertrages ist ein entscheidender Meilenstein in der bisher 12-jährigen Geschichte dieses außerordentlichen Projektes“, sagt Sven von der Heyden, Chairman der Von der Heyden Group. „Wir sind sehr zuversichtlich die restlichen Flächen in den oberen Geschossen im Laufe der nächsten Monate zu vermieten und ich bedanke mich bereits jetzt im Namen aller Eigentümer bei dem Team der Bayern Projekt GmbH und Colliers International Deutschland GmbH für die sehr erfolgreiche Zusammenarbeit.“

Thema der Woche



Aktuelles

Aktuelle Ausgabe



[E-Paper](#)
[Online-Ausgabe](#)

12. - 13. September 2018, Düsseldorf

CORE | Conference
 Office
 Real Estate

BÜROIMMOBILIEN
 Investment | Entwicklung | Management

euroforum

Tweets von @DealMagazin

DEAL-Magazin @DealMagazin
 HOCHTIEF steigert Gewinn, Margen, Cashflow und Auftragsbestand dlvr.it/QcbVcS
 2h

DEAL-Magazin @DealMagazin
 Bezirksamt zieht in den Sirius Business Park

[Einbetten](#)

[Auf Twitter anzeigen](#)



Kkonii
 DIGITAL REAL ESTATE

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
 Hier ist unsere Leserumfrage:
 schnell & unkompliziert
[Jetzt starten!](#)

Folgen

+ Share |

[zurück](#)