



# Ankaufsprofil BAYERN PROJEKT GRUPPE

Die Bayern Projekt Gruppe mit Sitz in München beschäftigt sich seit über 20 Jahren mit dem professionellen Investment, Development und Management von ausgewählten Immobilienanlagen. In dieser Zeit wurden Investitionen mit einem Volumen von über einer Milliarde Euro entwickelt, begleitet und abgewickelt.

In den letzten Jahren hat die Bayern Projekt Gruppe das Hochhausensemble Bavaria Towers mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 500 Millionen Euro und das Olympia Business Center OBC entwickelt.

## MANAGE TO CORE & ESG / VALUE – ADD WOHNEN & GEWERBE

Nutzungsart	Wohnen	Gewerbe / Mixed-Use
Volumen / GIK	ca. 10 – 60 Mio. €	ca. 20 – 120 Mio. €
Standort	München / Landkreis M, STA, FFB, ED, FS, MB, TÖL / Stuttgart	München / Stuttgart / Nürnberg / Augsburg / Ulm / Ingolstadt
Lage	Stadtradius : 10 km (München) sehr gute bis gute Lage	Stadtradius : 10 km sehr gute bis gute Lage
Objekttyp	Grundstücke mit & ohne Bestand für Revitalisierung oder Neubau in exponierter Lage / MFH mit Aufwertungspotenzial bzw. Ausbaupotenzial oder Revitalisierung	Grundstücke mit & ohne Bestand / Mixed Use / Büro- / Industrie- & Logistikimmobilien mit Aufwertungspotenzial bzw. Revitalisierung
Objektzustand	renovierungsbedürftig	renovierungsbedürftig
Mietverträge	bevorzugt Leerstand	WALT 1-3 Jahre

Kontakt: Markus Turrek [m.turrek@bayernprojekt.de](mailto:m.turrek@bayernprojekt.de)

Bayern Projekt GmbH Riedenburger Straße 7 81677 München Tel. +49 89 41424890 [www.bayernprojekt.de](http://www.bayernprojekt.de)